MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da prédio atual do CRAS
Endereço: Rua das Moreira, 20, Vale dos Moreira, Serrania/MG

Serrania, 03 de março de 2021

1. Introdução

O presente memorial descritivo trata da execução da obra de reforma da do prédio atual do CRAS (Centro de Referência em Assistência Social), a ser realizado na Rua daos Moreira, nº 20, Vale dos Moreira, de Serrania/MG.

Este memorial deverá ser analisado em conjunto com os demais documentos que fazem parte deste projeto, especificamente a planilha orçamentária e o projeto arquitetônico.

2. Especificações

Todas as etapas da obra são detalhadas a seguir, conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

2.1. Pisos

A execução do piso consistirá em duas etapas. Primeiramente, em toda a área definida em projeto, deverá ser aplicada uma camada de argamassa de regularização de espessura de aproximadamente 30mm. Para garantir a aderência com o contrapiso atual, utilizar uma camada de resina adesiva de alto desempenho antes da execução da regularização.

O piso cerâmico deverá ser executado conforme projeto, seguindo as recomendações técnicas pertinentes. O assentamento deve ser realizado após o endurecimento da camada de regularização, utilizando argamassa colante tipo AC-III. Deve ser colocada uma camada de alguns milímetros desta argamassa, e utilizando uma desempenadeira dentada, retirar o excesso. O piso cerâmico deverá ser assentado utilizando um martelo de borracha para nivelar e assentar corretamente. Por fim, deverão ser executados os rejuntes, com espessura das juntas de até 3mm.

Prestar atenção quanto à execução do tubo de drenagem no pátio coberto, demonstrado em projeto, que deve ser assentado antes da execução do piso cerâmico.

2.2. Paredes

O muro da lateral direita do terreno deverá ser levantada no trecho definido em projeto para atingir uma altura constante em todo o trecho, sendo a diferença de altura de 60 cm, correspondente a três fiadas do bloco de concreto atual do muro.

Posteriormente, deverá ser realizado o chapisco, aplicado com colher, em toda a área interna das paredes, dos dois lados do terreno. Por fim, será executado um reboco com argamassa com espessura de 20mm em toda a área interna do muro conforme definido em projeto.

2.3. Águas pluviais

Primeiramente, antes da execução do piso cerâmico do pátio coberto, deverá ser assentado um tubo de 75mm para encaminhamento da água pluvial proveniente da descida das calhas.

Também serão executados rufos sobre todos os muros de divisa do terreno, conforme projeto, utilizando chapas galvanizadas nº 24 com desenvolvimento de 33cm.

Devem ser instaladas calhas nas duas laterais do edifício principal, no telhado existente. As calhas serão de chapas galvanizadas com desenvolvimento de 40cm.

Por fim, deverá ser realizada a substituição de parte do telhado da garagem, das telhas que apresentam danos e infiltrações. É prevista a substituição de 5 telhas de fibrocimento translúcidas por telhas novas, com dimensões de 2,44x1,10 m.

2.4. Rampa

A rampa atual de acesso a deficientes deverá ser demolida, e uma nova rampa executada no mesmo local. A rampa deverá ser executada em concreto simples com dimensões e inclinação de acordo com o projeto. Após a execução da rampa, deve ser instalado o corrimão dos dois lados, fixado no piso, conforme detalhe em projeto.

Também será executado piso tátil direcional e de alerta. Este piso será de borracha, instalado de acordo com a recomendação do fabricante utilizando cola especial.

2.5. Limpeza geral da obra

Após a execução de todos os serviços, deverá ser realizada a limpeza geral da obra, com remoção de todos os entulhos e detritos, deixando a área em perfeita condição de utilização pela população.

3. Disposições finais

Todos os serviços devem ser executados conforme a boa prática de engenharia e seguindo as recomendações das normas técnicas vigentes. Em caso de qualquer divergência ou dúvida durante a obra, consultar a prefeitura e o projetista. Não deve ser realizada qualquer alteração no projeto sem consentimento do projetista.

Todos os entulhos e detritos gerados na obra deverão ser removidos de maneira condizente com a boa prática e as normas ambientais vigentes.

Serrania, 03 de março de 2021

_____

Eduardo Costa Granato

Engenheiro Civil
CREA-MG 211.706/D